

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Albert Vastgoed
Adres	

Uw bericht van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2023/627

Contact
omgeving@izegem.be

Datum
7 juli 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	WALLEMOTESTR 33
Kadastrale identificatie	Sectie D Nr. 0757/00Y003
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_398_1</i> Bosmolens	besluit tot goedkeuring op 16/08/2007	- Zone voor open, halfopen en gegroepeerde bebouwing

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openluchtrecreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baanrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Op het perceel is een niet geverbaliseerde inbreuk vastgesteld.

Er werd in de periode tussen 2020 - 2021 wederrechtelijk een constructie aangebouwd aan de rechterzijde van de woning. De bouw van deze constructie was echter niet vrijgesteld van vergunningsplicht.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. MILIEU EN NATUUR

1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
OVAM-inventaris	☐	☒
Gemeentelijke inventaris	☐	☒
Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	☐	☒
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐	☒
vergund tot:		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Centraal gebied	☒	☐
Buitengebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	☐	☒

2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
Het onroerend goed is opgenomen in:		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen - De gemeentelijke inventaris van verwaarlozing - De gemeentelijke inventaris van leegstand - De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	☐	☒

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	☐	☒

4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	☐	☒
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	☐	☒
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	☐	☒

5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0		

Te Izegem, 7 juli 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus
Algemeen directeur



Bert Maertens
Burgemeester